

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**LUTTEKESTRAAT 29  
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Luttekestraat 29  
8011 LP Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 54 m <sup>2</sup> b.v.o.
Begane grond	ca. 18 m <sup>2</sup> b.v.o.
1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 18 m <sup>2</sup> b.v.o.
2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 18 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te koop vanaf	ca. 54 m <sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6732  
Groot 18 ca

Frontbreedte

Ca. 2,8 meter

## Omschrijving object

Object/locatie

Zwolle is in beweging; een nieuwe Pathé bioscoop inclusief parkeergarage aan de Pannekoekendijk, Primark op de Melkmarkt, Zara in de Diezerstraat en Hudson's Bay in de voormalige V&D. Juist in deze levendige stad met enorme publiekstrekkers, direct naast Bagels & Beans, is dit pittoreske commerciële pand te koop als zijnde belegging. De huurder betreft Wok 'n Roll. Het object is relatief klein qua oppervlakte, maar door de ligging en open pui uitermate geschikt voor een ondernemer die direct aan de straat wil verkopen. Naast de verkoopruimte op de begane grond bevindt zich een koelcel op de 1<sup>e</sup> verdieping en is de 2<sup>e</sup> verdieping verbouwd tot kamer met douche.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend; het pand bevindt zich op de looproute tussen de stadskern en het station.

Omschrijving

Begane grond  
Entree, commerciële ruimte.

1<sup>e</sup> verdieping  
Toilet, koeling, keuken.

2<sup>e</sup> verdieping  
Doucheruimte, kantoor-/woonruimte.



Parkeren	Op korte loopafstand bevindt zich een openbare parkeerplaats (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

### **Kerngegevens huurovereenkomst**

Huurder	Wok `n Roll
Huuringangsdatum	1 oktober 2017
Huurtermijn	2 jaar
Expiratiedatum	30 september 2019
Verlenging	3 jaar + telkens 5 jaar
Aanvangshuurprijs	€ 15.000,00 per jaar exclusief BTW
Indexering	Jaarlijks per 1 oktober
Zekerheidsstelling	N.v.t.

### **Omschrijving verkoop**

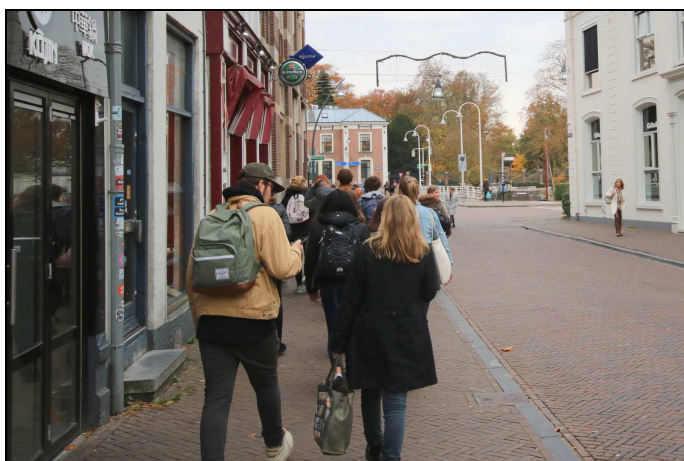
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat geleverd.
Vraagprijs	€ 225.000,00 kosten koper.
BTW	De koopsom wordt niet belast met BTW.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZWOLLE
25 Huisnummer	Sectie		F
— Kadastrale grens	Perceel	6732	
— Voortopige grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.